

**PLAN MAESTRO** de **CENTRO HISTORICO**  
Distrito Central de Honduras

# ¿QUE HACEMOS?

## La metodología de trabajo en 7 puntos

- 1) Búsqueda y determinación de oportunidades que requieran la mínima inversión y pero que consigan el máximo beneficio.
- 2) Unir estrategias a escala ciudad y a largo plazo + propuestas de escala local y a corto plazo.
- 3) Implicación directa de los ciudadanos en las construcción de las posibles soluciones.
- 4) Plantear la posible realización de proyectos pilotos que demuestren a los ciudadanos que se pueden llevar a cabo las mejoras.
- 5) Hacer interactuar acciones en las áreas de fuerte carácter simbólico y las áreas residenciales (mejora de la calidad de vida).
- 6) Dado que la intención es que la gente venga al centro, partir de las mejoras de las áreas donde la gente vive ya (o pasa la mayor parte de su jornada)!
- 7) La no necesidad de futuras inversiones. Capacidad de generar recursos propios y por lo tanto de ser autosuficiente y sostenible (económica, social y medioambientalmente) en el tiempo.



# ¿QUIENES SOMOS?

**División en 4 grandes campos de trabajo**

## **Recuperación del Patrimonio Natural**

Mejorar la calidad ambiental urbana y promover la recuperación del río; como motor de desarrollo económico y social

Recuperar la cultura del agua ancestral y el paisaje fluvial

**Todo con el mínimo en inversión en infraestructuras y autoconstruible por la población local.**

**Aquí se podrían poner las imágenes de los ejemplos con los dibujos modificados un poco que ha hecho rawad.**

**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**



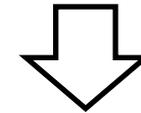
## Recuperación patrimonio natural: "Rio Vivo"

RENATURALIZACIÓN DEL CAUCE, con la introducción de la biomasa vegetal adecuada, que trae aparejada la de la fauna correspondiente.

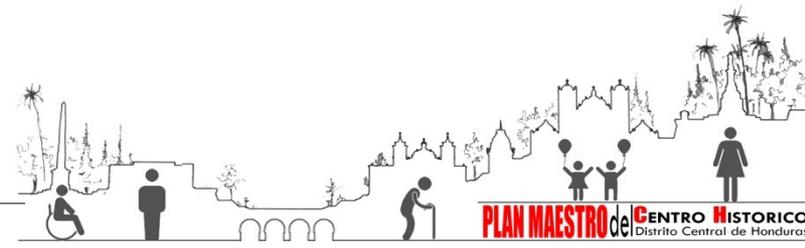


Para

DEVOLVER LA VIDA AL RIO y ESTABILIZAR LA RIBERA, DE MODO QUE SE EVITE LA EROSION DE LA ORILLA Y SE MEJORE LA DEFENSA DE LA CIUDAD FRENTE A LAS INUNDACIONES.



**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**



**PLAN MAESTRO del CENTRO HISTÓRICO**  
Distrito Central de Honduras

## Referencias Grupo TAR:

“Calles verdes” Torreblanca, Sevilla,  
España

Mercado, Barrio Il Kimpese, R.D.  
Congo

Naturalización Estanques, Sevilla,  
España

Universidad Sin CO<sub>2</sub>, Sevilla, España



Gestión ambiental

Renaturalización Fluvial

Apadrinamientos de tramos  
por asociaciones



**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**



Digestión PTAR Copero (700.000 hab.)  
Recuperación PTAR Aguadulce (2.500  
hab.)



Asistencia Técnica para la mejora de la digestión y codigestión anaerobia, con residuos agroindustriales para la mejora de la producción de biogás y la generación eléctrica derivada.

La PTAR genera hasta un 90% de los KW totales necesarios para su funcionamiento

**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**



**PLAN MAESTRO del CENTRO HISTÓRICO**  
Distrito Central de Honduras

PTAR Ocotepeque (2.000 hab.),  
Llano largo y La labor →  
Construcción realizada por la  
empresa hondureña DOVELA con  
los diseños del Grupo TAR.

Las aguas tratadas cumplen con la  
normativa hondureña.

Sistemas sin coste energético



**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**



# Saneamiento y Depuración de aguas residuales en Olof Palme, Managua, Nicaragua.

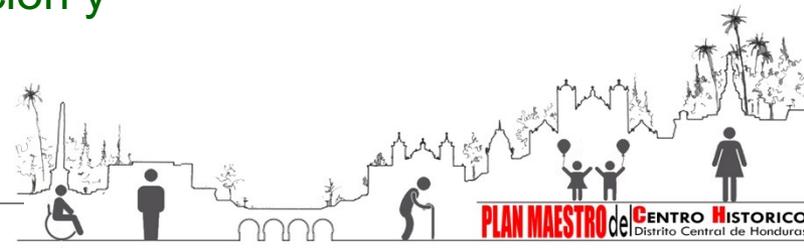
## Sistemas sin coste energético



Con escuela de Plomeros en Managua, Nicaragua

Desarrollo social, formación y capacitación

**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**





# ¿QUIENES SOMOS?

**División en 4 grandes campos de trabajo**

## **LO PATRIMONIAL**

-El paso de la rehabilitación de elementos patrimoniales, a la construcción de áreas patrimoniales de interés.

-Areas de oportunidad (La leona y el frente del rio en Comayagua) un nuevo polo de atracción económica, turística, social de desarrollo humano en todos los sentidos.

**Aquí se podrían poner las imágenes de los ejemplos con los dibujos modificados un poco que ha hecho rawad.**

# ¿QUIENES SOMOS?

**División en 4 grandes campos de trabajo**

## **LA HABITABILIDAD Y EL DESARROLLO URBANO**

- Recuperacion de una vida (y calidad de) en los barrios.
- Reconstruccion de una sensación de pertenencia y de comunidad en las áreas residenciales. Mejora en el numero de equipamientos, de espacios publicos, etc... para todos! Ocio, seguridad y accesibilidad en los barrios.

**Aquí se podrian poner las imágenes de los ejemplos con los dibujos modificados un poco que ha hecho rawad.**



# ¿CÓMO HACERLO?

## Estrategia General

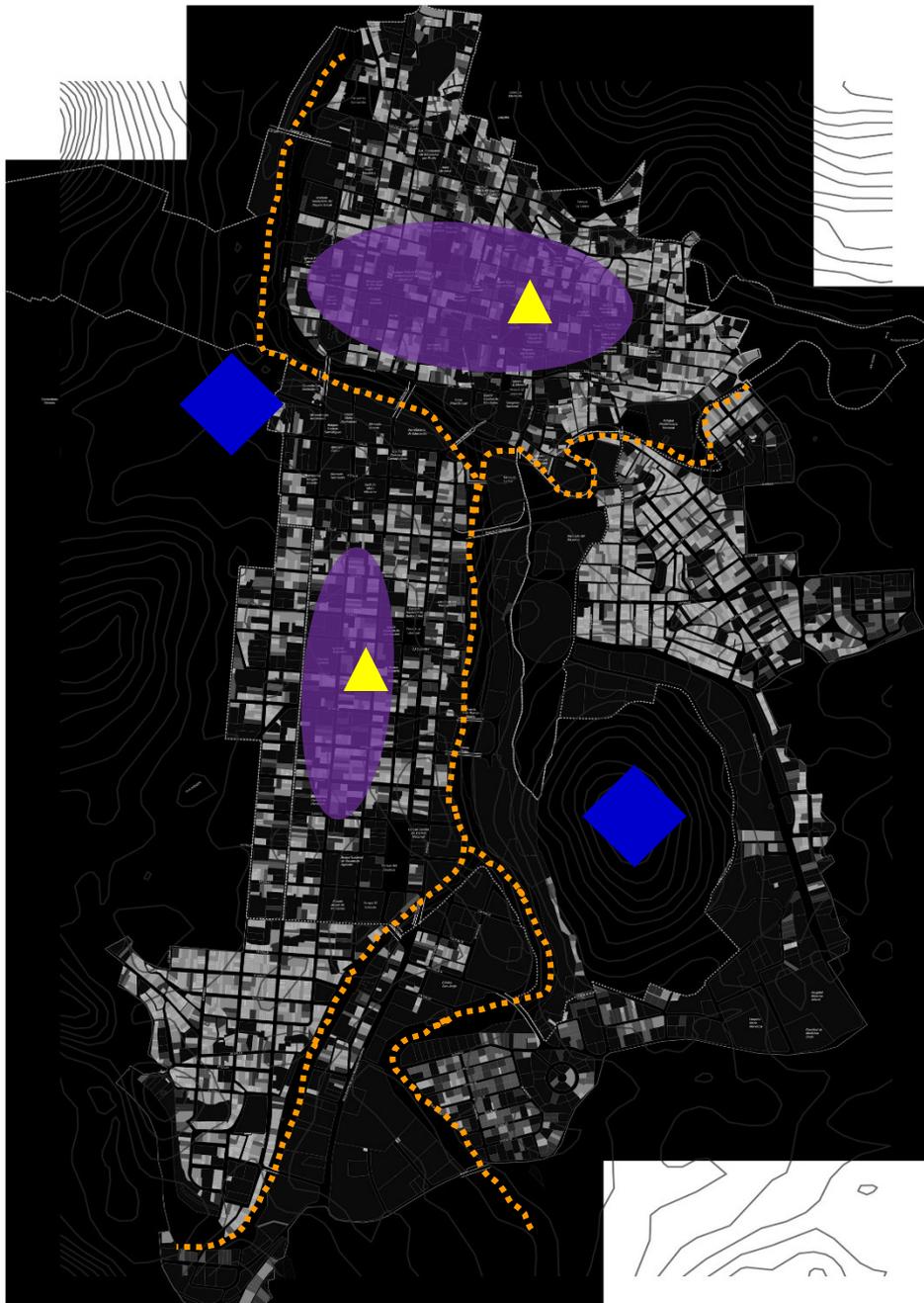
### -CASOS ANTERIORES:

- Gerencia: Trabajo sobre la parte patrimonial de forma puntual (mejora por medio de actuación de acupuntura, pero sin ver la capacidad de generar sinergias con otras partes de la ciudad!

Después de forma general, planteamiento de mejoras por medio de la mejora del planeamiento y de las figuras de gestión.

- El BID: Importante porque redescubre el RIO, estudia poco las sinergias que este podría generar con la zona patrimonial, pero igualmente se olvida de otras partes de la ciudad.

**Meter fotos del plan de la gerencia de arturo y alguna del bid que sea característica**



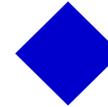
## ACCIONES ESTRATEGICAS

### RECUPERACIÓN ECONOMICA INTELIGENTE *Relaciones con elementos patrimoniales:*



Áreas centrales de claro carácter comercial, institucional y cultural que deberán replantearse desde el punto de vista inteligente y haciendo primar ante los intereses privados, aquellos de los usuarios (y los futuros habitantes) de estas áreas.

### RECUPERACIÓN DE UNA IDENTIDAD TERRITORIAL *Relaciones con elementos patrimoniales:*



Introducción en el Centro Histórico de las denominadas “áreas aledañas” en el acuerdo de conformación del centro, y que son: El cementerio y el Cerro Juana Laines.

### RECUPERACION DE SEGURIDAD *Ante desastres (Relación con el rio):*



Mejora de la seguridad nocturna por medio de la elaboración de un proyecto de iluminación de los elementos patrimoniales así como la potenciación de la ocupación nocturna de los espacios públicos (terrazas, eventos, etc)

### RECUPERACION Del Medio ambiente *Recuperación del rio:*



Planificación futura del rio usando los ejemplos llevados a cabo en las áreas residenciales.

# ¿CÓMO HACERLO?

## Estrategia General

-DIVISIÓN ÁREAS : **4** Ámbitos (**+2**):

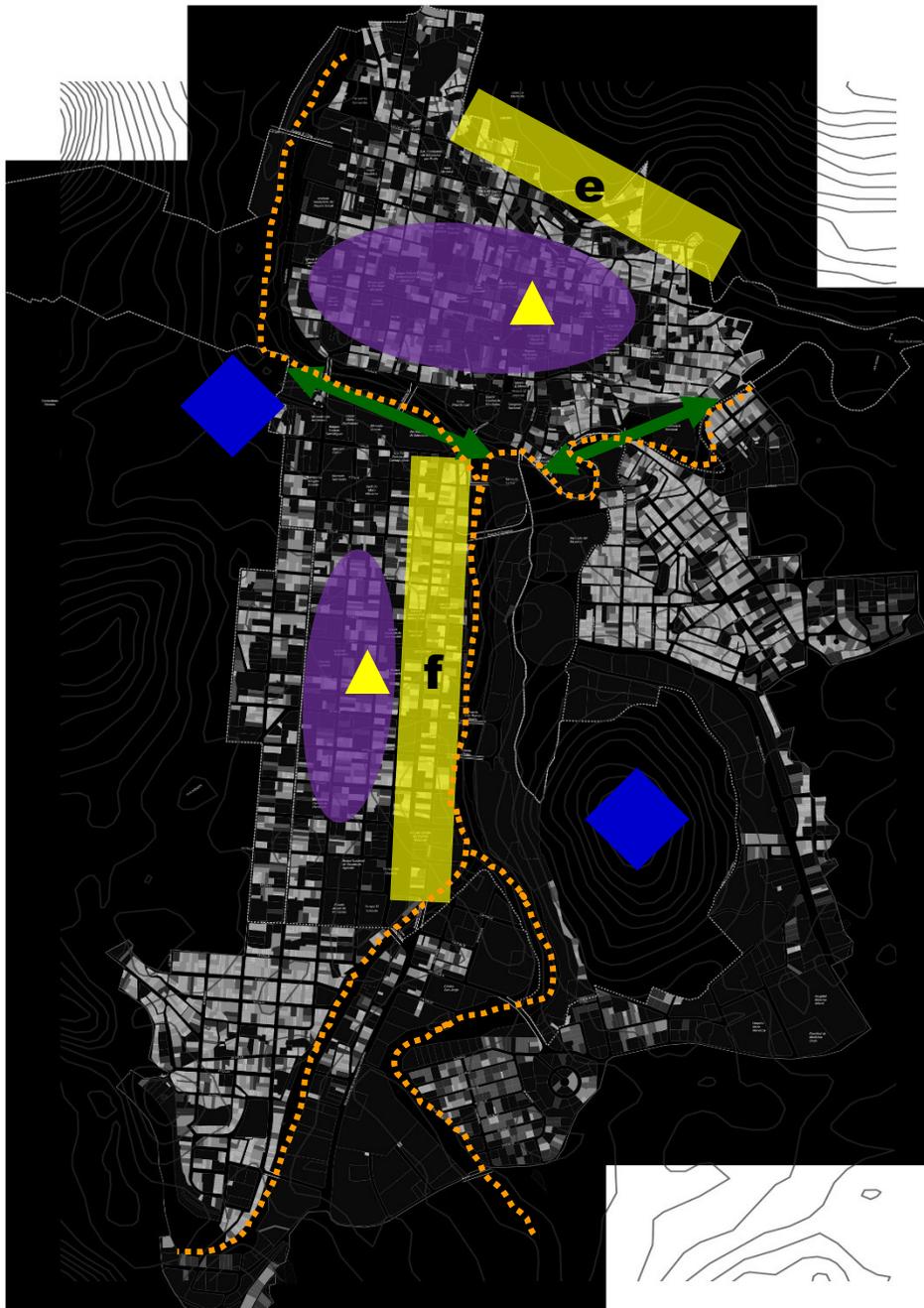
Rio  
Áreas patrimoniales

Zonas residenciales  
Áreas de oportunidad

+

+ El ámbito del Cerro Juana Lainez  
+ El Cementerio

# ACTUACIONES EN ÁREAS DE OPORTUNIDAD



## ACCIONES ESTRATEGICAS



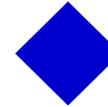
Existen dos áreas con un potencial de desarrollo a escala ciudad: El Barrio de la Leona (y su entorno) y el conjunto formado por el frente del río y las 1ª y 2ª calle de Comayagua.

### RECUPERACIÓN ECONOMICA INTELIGENTE *Relaciones con elementos patrimoniales:*



Áreas centrales de claro carácter comercial, institucional y cultural que deberán replantearse desde el punto de vista inteligente y haciendo primar ante los intereses privados, aquellos de los usuarios (y los futuros habitantes) de estas áreas.

### RECUPERACIÓN DE UNA IDENTIDAD TERRITORIAL *Relaciones con elementos patrimoniales:*



Introducción en el Centro Histórico de las denominadas "áreas aledañas" en el acuerdo de conformación del centro, y que son: El cementerio y el Cerro Juana Laines.

### RECUPERACION DE SEGURIDAD *Ante desastres (Relación con el río):*



Trabajo en las áreas de mayor riesgo de inundabilidad por medio del diseño de los espacios públicos de borde.



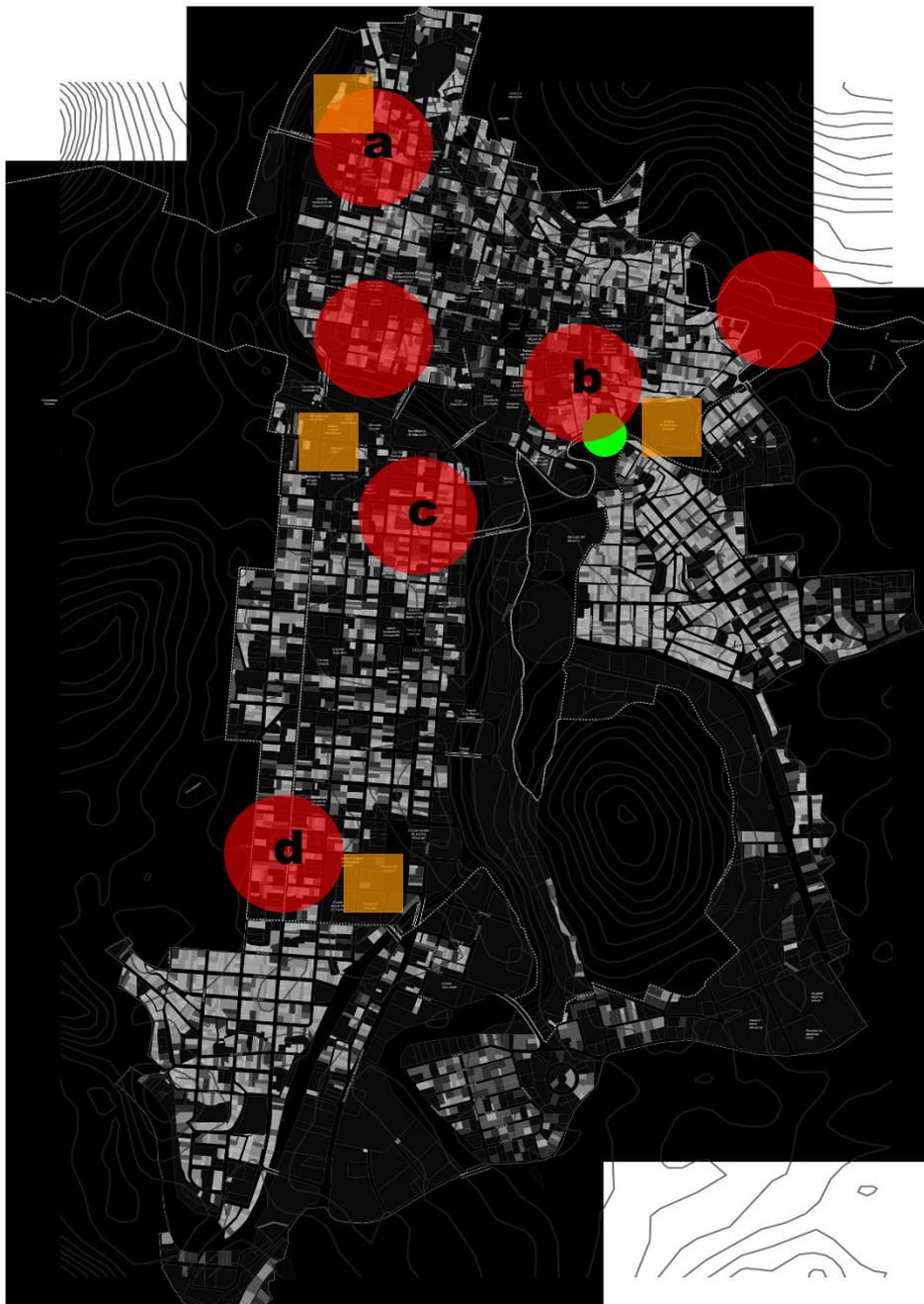
Mejora de la seguridad nocturna por medio de la elaboración de un proyecto de iluminación de los elementos patrimoniales así como la potenciación de la ocupación nocturna de los espacios públicos (terrazas, eventos, etc)

### RECUPERACION Del Medio ambiente *Recuperación del río:*



Planificación futura del río usando los ejemplos llevados a cabo en las áreas residenciales.



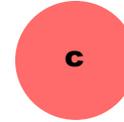


## 1. ACCIONES ESTRATEGICAS con cuatro componentes

## ACTUACIONES EN ÁREAS RESIDENCIALES



Mejora de las condiciones de habitabilidad relacionado con áreas residenciales consolidadas



Mejora de las condiciones de habitabilidad relacionado con áreas de oportunidad por el numero de solares abandonados.

### BÚSQUEDA DE IDENTIDAD

#### *Relaciones con elementos patrimoniales:*



Uso de elementos como la Penitenciaría, la plaza de la Concordia, el Obelisco y los mercados como elementos de valor patrimonial y que pueden otorgar identidad a las áreas residenciales.

#### *Relaciones con elementos populares:*



Identificación en las áreas residenciales de los valores patrimoniales (tipológicos, intangibles, de paisaje urbano, etc) vinculados y característicos de las diversas áreas urbanas,

### BÚSQUEDA DE SOSTENIBILIDAD

#### *Relaciones con elementos medio-ambientales:*



Uso de diversos tramos del río como ejemplo de buenas practicas para los vecinos que habitan en los barrios próximos a él. (Generación de energía, generación económica, etc)



Mejora de las condiciones medioambientales por medio de la modificación y mejora del las depuradoras incluidas en el sistema infraestructural de la ciudad.



# ¿CÓMO HACERLO?

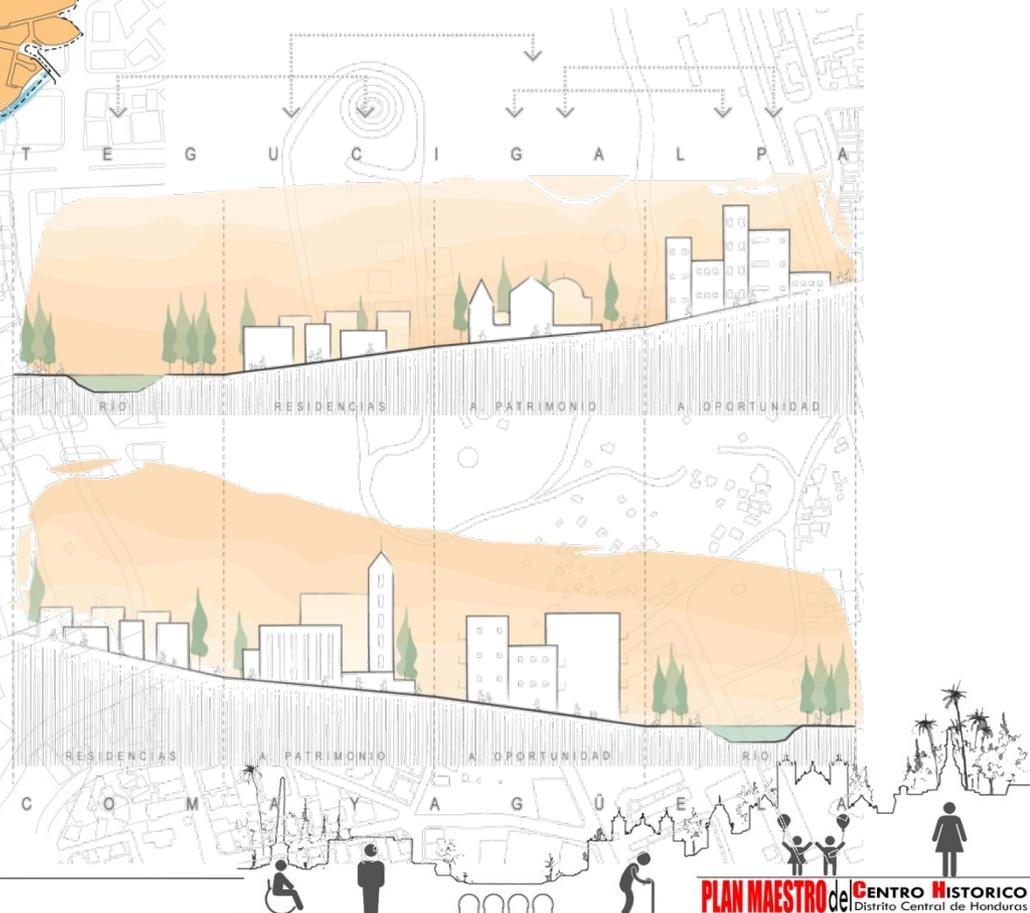
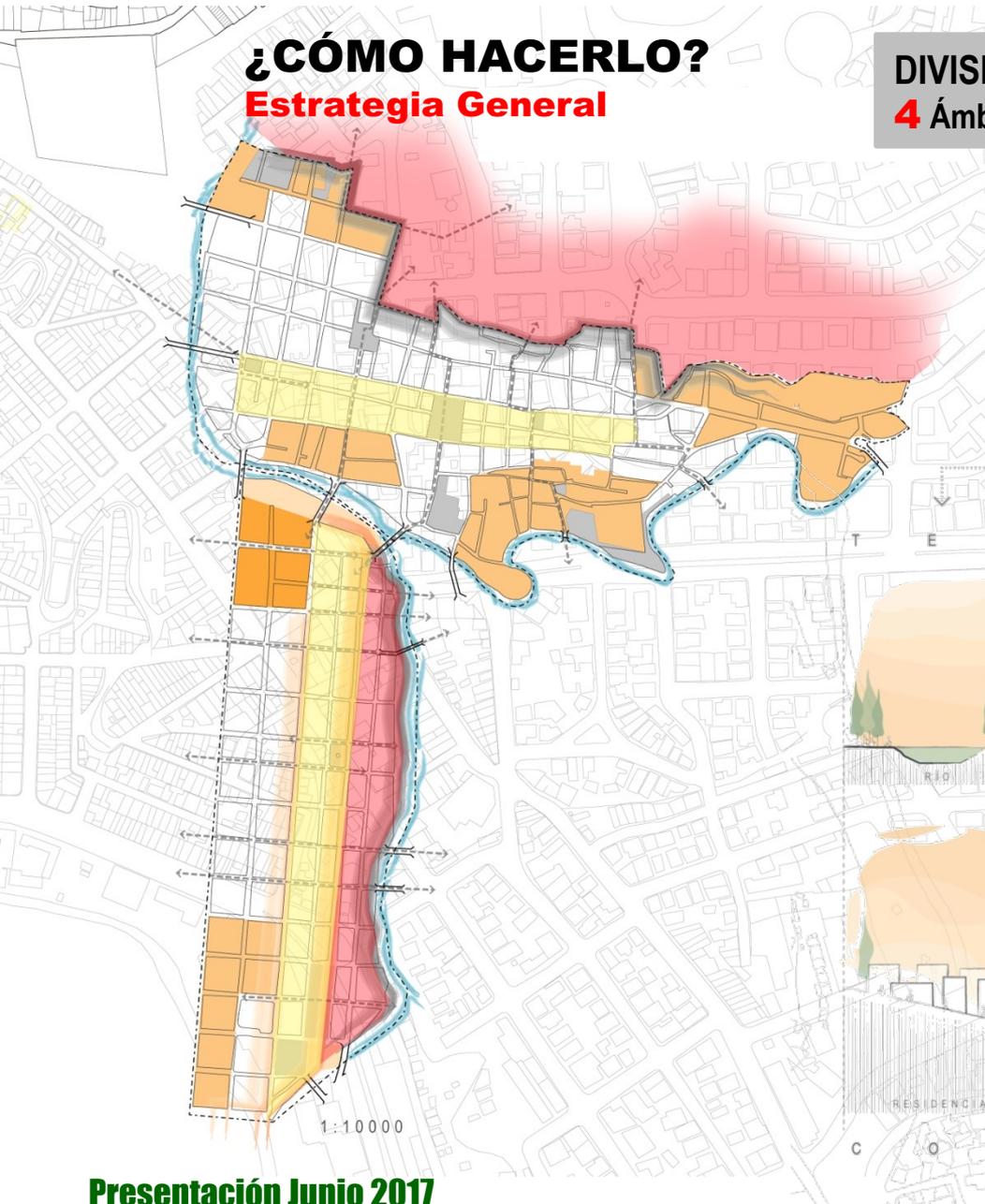
## Estrategia General

**DIVISIÓN ÁREAS :**  
**4 Ámbitos (+2):**

Rio  
Áreas patrimoniales  
Zonas residenciales  
Áreas de oportunidad



El ámbito del Cerro Juana Lainez  
El Cementerio



**Presentación Junio 2017**

# ¿CÓMO HACERLO?

**Imagen de ciudad. El distrito central, una referencia INTERNACIONAL**



Buscar imagenes (quiza blanco y negro) para cada esas zonas que sirvan de referencia para que se entienda el potencial:

Barrio alto de lisboa (la leona)

Barrios residenciales (4 grados norte de guate.

Patrimonial por areas y no de forma puntual, todas las ciudades que queramos (paris, roma, etc)

Me faltaria alguna para el rio, no se el mapocho en chile?

Preguntar a Julian.

# ¿CÓMO HACERLO?

**Estrategia integrada.**

Generar una estrategia en la que se pongan en comun las cuatros areas, por medio de actuaciones detalladas de diseño, pero tambien desde el punto de vista de la generacion de normativas y recomendaciones (de desarrollo urbanistico, de conservacion patrimonial, de respeto y mejora medio ambiental y estrategico-cultural.





**En cuanto a la movilidad decir simplemente que se ponteciará en lugar de que se pase por el centro (como sucede ahora), que se pasee por el. Pero sin perjudicar el trafico rodado existente y gantizando su accesibilidad desde los transportes publicos.**

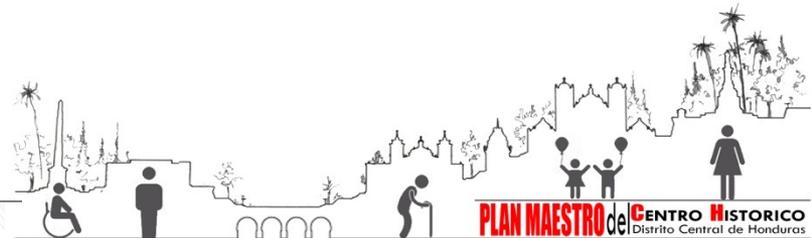
**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**





**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**

COMAYAGUELA





**IMÁGENES CARACTERÍSTICAS**

COMAYAGUELA

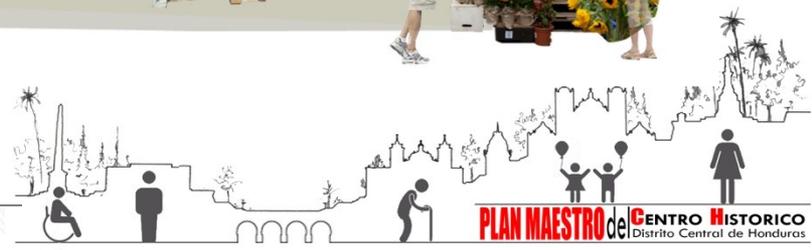


**PLAN MAESTRO del CENTRO HISTORICO**  
Distrito Central de Honduras



## IMÁGENES CARACTERÍSTICAS

COMAYAGUELA



**PLAN MAESTRO** del **CENTRO HISTORICO**  
Distrito Central de Honduras

## Gestión y puesta en marcha:

**1.** Partir de varias actuaciones puntuales, pero que contengan las cuatro componentes y donde se tengan en cuenta la relación y las sinergias que se quieren crear entre las 4 zonas características de la ciudad.

**2.**

**2.1.** Implicar en la ciudadanía desde el origen.  
Concepto de Pre-Participación.

**2.2.** Trabajo con la comisión ciudadana y con la gerencia.